

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖASIAT

Tehtäviä ovat rakennus- ja maa-ainesvalvonta sekä ympäristönsuojelu. Ympäristönsuojelun palvelut tuotetaan yhdessä Maskun, Nousiaisten ja Mynämäen kuntien kanssa. Toimintamenoihin kuuluu myös ympäristöterveydenhuolto (terveystarkastus ja eläinlääkintähuolto), joka ostetaan Raision kaupungilta ja niitä koskevat asiat käsitellään Raisiossa.

Tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuma

<u>Ulkoiset</u>	<u>Tp 2021</u>	<u>Ta2022</u>	<u>Muutos ta</u>	<u>Tp 2022</u>	<u>tot-%</u>
Toimintatuotot	72 830,25	74 000	74 000	68 960,11	93,2 %
Toimintakulut,	-182 600,18	-194 083	-194 083	-170 673,82	87,9 %
josta palvelujen ostot	-91 537,49	-103 770	-103 770	-88 608,43	85,4 %
Toimintakate	-109 769,93	-120 083	-120 083	-101 713,71	84,7 %
<u>Sisäiset</u>					
Toimintatuotot					
Toimintakulut	-3 193,00	-3 380	-3 380	-3 409,00	100,9 %
Toimintakate	-3 193,00	-3 380	-3 380	-3 409,00	100,9 %
<u>Ulkoiset+Sisäiset</u>					
Toimintatuotot	72 830,25	74 000	74 000	68 960,11	93,2 %
Toimintakulut	-185 793,18	-197 463	-197 463	-174 082,82	88,2 %
Toimintakate (=sitova)	-112 962,93	-123 463	-123 463	-105 122,71	85,1 %
muut laskennalliset erät poistot	-14 991,26	-15 574	-15 574	-15 075,95	96,8 %
nettomenot per asukas	20,06	21,66	21,66	18,67	

Olennaiset muutokset ja tapahtumat

Lupamäärät pysyivät 2021 vuoden tasolla, mutta maksutuotot pienenevät. Myös toimintakulut pienenevät. Rakentamisen ja lupien määrään vaikutti useat syyt, mm. korkojen nousu, tonttitarjonnan pieneminen ja energian hinnan nousu.

Ympäristönsuojelussa tuli toimintatuottoja yli kaksinkertaisesti arvioituun nähden (n. 256 %:n toteutuma) ja ympäristöterveydenhuollossa saatiin palautuksia 12 197,81 € (palvelun oston, todellisten kulujen ja tulojen erotus). Tämänkin kannalta on tärkeää, että ympäristönsuojelun palvelujen henkilöstöresurssit saadaan riittävälle tasolle ja toiminnasta pitkäjänteistä. Ympäristönsuojelun resursseja pyritään kasvattamaan vuoden 2023 aikana yhdessä Maskun, Nousiaisten ja Mynämäen kuntien kanssa.

Uusien asuinrakennusten rakentaminen keskittyi Ruskon Päällistönmäen alueelle. Vuonna 2022 rakennusvalvonnassa suoritettiin 308 työmaakatselmusta (2021/283, 2020/254, 2019/242) ja tehtiin 246 viranhaltijapäätöstä (2021/260, 2020/220, 2019/226). Yhdellä käyntikerralla on voitu suorittaa useampia katselmuksia.

Ympäristönsuojelu suoritti Ruskolla 30 tarkastusta (valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia 2, muita ympäristölupakohteiden tarkastuksia 10 ja muita tarkastuksia 16) (2021/33, 2020/24, 2019/23). Lisäksi raporttien ja vuosiyhteenvetojen tarkastuksia oli 9 kpl.

Ympäristönsuojelumääräysten poikkeamisia oli 3 kpl. Kuntalaisten tekemiä ilmoituksia/valituksia ja neuvontaa 69 kpl (2021/51, 2020/47, 2019/55). Lähetettyjä kehotuksia tai selvityspyyntöjä 13 kpl ja muita kirjeitä tai sähköposteja 42 kpl.

Tavoitteet ja toteutuma

Tavoite	Arviointikriteeri/ Mittari	Ta 2022	Toteutuma
Tehokas ja joustava rakennuslupakäsittely	Käsittelyaika	Rakennustarkastajan päätös 1-2 vk Lautakunnan päätös enint. 6 vk	Toteutuma pääsääntöisesti 1-1,5 vk, kun hakemuksen kaikki liitteet on toimitettu. Lautakunnassa ei ollut rakennuslupia.
Rakennus- ja maa-ainesvalvonnan kulujen kattaminen	Valvonnan menot katetaan maksutuotoilla (% osuus menoista)	85 %	61 %